



## 8° Reparto Infrastrutture

Via Todi, 6 - 00181 Roma – Codice fiscale 80246030581

Decreto n. **259** in data **08/09/2021**

“Provvedimento di aggiudicazione”

**Civitavecchia (RM) – Via Terme di Traiano, 51/B - Alloggi ERM 3444, 3449 e 3455; Via Leopoli, 36 - Alloggio ERM 3403 - “Piano Nazionale Recupero Alloggi di Servizio” - Lavori di cambio utenza. CIG 8883149E71 – CUP D36G21001280001**

Importo lavori pianificato a base di gara: € **208.201,04** di cui € **1.973,06** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. **10%** - Categoria lavori: **OG1 (prevalente)**

### IL COMANDANTE e RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l’articolo 32;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

**VISTO** il D.P.R. 15/11/2012, n. 236 “*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell’articolo 196 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163*”;

**VISTO** il D.M. 19/04/2000, n. 145 “*Regolamento recante il capitolato generale d’appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni*”;

**VISTE** le linee guida ANAC e i decreti del M.I.T. attuativi del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 nonché, per la sola parte in vigore, il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010;

**VISTO** il D.lgs. 6 Settembre 2011, n. 159 “*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*”;

**VISTA** la Legge 24 aprile 2020, n. 27 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l’adozione di decreti legislativi*”;

**VISTA** la Legge 17 luglio 2020, n. 77 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*”;

**VISTO** il D.L. 06/07/2011, n. 98 convertito con modifiche dalla L. 15/07/2011, n. 111 e s.m.i. e in particolare l’art. 12 in merito alla manutenzione degli immobili pubblici ed i relativi accordi quadro del sistema accentrato delle manutenzioni cd “Manutentore Unico”;

**CONSIDERATO** che l’Agenzia del Demanio, **Direzione Regionale del Lazio**, ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, ha stipulato, con più operatori economici, degli Accordi Quadro per l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all’art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) commissionati mediante singoli contratti;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dell'intervento manutentivo in oggetto sussiste l'obbligo di adesione agli accordi quadro di cui sopra;

**RICHIAMATO** l'Atto Autorizzativo n. **1061** in data **27/08/2021** con il quale ho avviato la procedura di affidamento diretto in adesione all'Accordo Quadro "**Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – Lotto 2 per lavori SOA dalla I alla II classifica da eseguirsi nel Lazio escluso il Comune di Roma**" CIG A.Q. 7372173D9A;

**VISTA** la ricevuta di prenotazione intervento n. **6851** del **27/08/2021** generata dall'applicativo informatico "Gestione Contratti" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio con la quale è stato selezionato l'operatore **Costruzioni Vitale S.r.l.** con sede legale in **Caivano (NA)** via **De Cesare, 36** C.F./P.I. **03931011211** aggiudicatario dell'accordo quadro con il ribasso del **34,23 % (trentaquattro/23 percento)**

**CONSIDERATO** che il citato operatore economico, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento manutentivo con comunicazione a mezzo P.E.C. in data **07/09/2021** assunta al protocollo in data **08/09/2021** con il n. **15150**;

**CONSIDERATO** che il citato operatore economico risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa "White List" (*art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013*) della **Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli** con data di scadenza iscrizione/aggiornamento il **29/07/2020 (iscrizione in aggiornamento)**;

**VISTA** la Circolare Ministero dell'Interno Gabinetto prot. n. 11001/119/12 del 14 agosto 2013 "*D.P.C.M. 18 aprile 2013 concernente: Modalità per l'istituzione e l'aggiornamento degli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190.*" che al paragrafo 9 "Aggiornamento dell'elenco" quarto capoverso recita "*Nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle white list, essa mantiene la propria efficacia e la Prefettura competente provvede a dare conto di ciò nell'apposita voce (Aggiornamento in corso) dell'elenco di cui al citato Allegato A*";

**DA ME APPURATO** il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 del citato operatore economico in quanto qualificato ad eseguire lavori nelle categorie ascrivibili all'intervento manutentivo in argomento giusta attestazione n. **7953/63/01** rilasciata da **Soa Consult Organismo di Attestazione S.p.A.** avente data di scadenza validità triennale il **10/11/2023**;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera "b" del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del citato art. 32;

## **D E C R E T A**

- che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50, l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore **Costruzioni Vitale S.r.l.** con sede legale in **Caivano (NA)** via **De Cesare, 36** C.F./P.I. **03931011211** per un importo di **€ 137.609,20** al netto degli oneri fiscali;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, **di procedere alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza**;
- di avviare le verifiche necessarie al fine di comprovare l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- di riservare a successivo provvedimento la presa d'atto dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50.

Il presente Atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta dei Decreti, l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante sul sito [www.esercito.difesa.it](http://www.esercito.difesa.it) – bandi di gara – **Esito di gara** e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) – Bandi, avvisi ed esiti di gara – **Atti** nonché trasmesso all'Operatore Economico aggiudicatario.

**IL COMANDANTE e  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI**